

Optielijst

Projectomschrijving : Borne -12 woningen Reigershof

Woningtype : Alle types

Datum : 12-5-2020

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
01	01 Uitbreidingsopties	
01.01	<input type="checkbox"/> Uitbouw van 1200mm aan de achtergevel (Roerdomp, Purperreiger) Het realiseren van een uitbouw van 1200mm aan de tuinzijde over de volledige breedte van de woning. Deze uitbreiding komt ten gunste van; - woonkamer 1200mm en slaapkamer 1 1200mm of; - woonkamer 1200mm en slaapkamer 2 1200mm of; - woonkamer 1200mm, slaapkamer 1 600mm en slaapkamer 2 600mm. De vloeren en wanden, alsmede de afwerking daarvan zijn conform de standaarduitvoering van de woning. De vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De standaard elektrapunten worden mee verplaatst conform tekening. De indeling van de achtergevelpui blijft ongewijzigd tenzij er wordt gekozen voor optie 02.01. NB: Houdt u er rekening mee dat wanneer uw toekomstige burens hebben gekozen voor een uitbouw en u niet, deze gedeeltelijk op uw grond komt te staan. Dit is juridisch geregeld in de leveringsakte van uw woning.	€ 13.950,00
01.02	<input type="checkbox"/> Gedeeltelijke uitbouw van 1200mm aan de achtergevel (Zilverreiger) Het realiseren van een gedeeltelijke uitbouw van 1200mm aan de tuinzijde ten gunste van de woonkamer. De vloeren en wanden, alsmede de afwerking daarvan zijn conform de standaarduitvoering van de woning. De vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De standaard elektrapunten worden mee verplaatst conform tekening. Het kozijn in de zijgevels van de woonkamer schuiven 1200mm mee richting de achtergevel. De indeling van de achtergevelpui blijft ongewijzigd tenzij er wordt gekozen voor optie 02.01.	€ 10.900,00
01.03	<input type="checkbox"/> Gedeeltelijke uitbouw van 600mm aan de achtergevel (Zilverreiger) Het realiseren van een gedeeltelijke uitbouw van 600mm aan de tuinzijde ten gunste van slaapkamer 1 en de berging. De vloeren en wanden, alsmede de afwerking daarvan zijn conform de standaarduitvoering van de woning. De vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De standaard elektrapunten worden mee verplaatst conform tekening. Het kozijn in de zijgevel van de woonkamer (slaapkamerzijde) komt te vervallen, tenzij deze optie wordt gekozen in combinatie met 01.02.	€ 4.850,00
01.04	<input type="checkbox"/> Berging vergroten (Roerdomp, Purperreiger) Het vergroten van de berging met 900mm conform tekening. NB: Houdt u er rekening mee dat wanneer uw toekomstige burens hebben gekozen voor een uitbouw en u niet, deze gedeeltelijk op uw grond komt te staan. (niet van toepassing bij bouwnummer 4). Dit is juridisch geregeld in de leveringsakte van uw woning.	€ 5.720,00
01.05	<input type="checkbox"/> Erker zijgevel (Purperreiger 5,6,8,9,11,12)* Het realiseren van een uitbouw van circa 1,2 x 5,4 meter aan de zijgevel van de woning. De vloeren en wanden, alsmede de afwerking daarvan zijn conform de standaarduitvoering van de woning. De vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De standaard elektrapunten worden mee verplaatst conform tekening. De ruimte onder de vloer van de erker is niet bereikbaar. In de dakhoeft wordt een stalen ligger opgenomen. De onderflens van deze stalen ligger bevindt zich onder de vloer en wordt meegespoten met het plafond. Onder de erker is geen bereikbare kruipruimte aanwezig. Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 5, 6, 8, 9, 11 en 12.	€ 11.990,00
02	02 Gevel en dak	

Optielijst

Projectomschrijving : Borne -12 woningen Reigershof

Woningtype : Alle types

Datum : 12-5-2020

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
02.01	<input type="checkbox"/> Kozijn met dubbele openslaande deuren tuin Het realiseren van dubbele openslaande deuren naar de tuin in de achtergevel in plaats van een enkele deur. De dubbele deuren worden in het midden geplaatst zoals aangegeven op tekening. De windhaak met deurbuffer komt te vervallen.	€ 1.680,00
02.02	<input type="checkbox"/> Kozijn met dubbele openslaande deuren berging (Zilverreiger)* Stalen kanteldeur van de berging vervangen door een kunststof kozijn met dubbele openslaande deuren. De deuren worden gedeeltelijk voorzien van dubbelglas	€ 4.235,00
02.20	<input type="checkbox"/> Solatube lichtkoepel Het leveren en aanbrengen van een solatube lichtkoepel diameter 250mm op een door u gekozen plaats. Exacte positie is onder voorbehoud in verband met de verdeling van de vloerplaten.	€ 1.320,00
02.30	<input type="checkbox"/> Kunststof luifel tpv voordeur (Roerdomp, Purperreiger)* Het plaatsten van een witte kunststof luifel boven de voordeur, afmeting circa 1350x600x200mm (lxbxh). De luifel wordt aan 2 zijden tegen de gevel gemonteerd en wordt aan de zijkant voorzien van een spuwer tbv de waterafvoer.	€ 1.265,00
03	03 Binnenafwerking	
03.01	<input type="checkbox"/> Vergroten badkamer (Roerdomp, Purperreiger) Het vergroten van de badkamer met 600mm. Deze vergroting gaat ten koste van; - slaapkamer 1 of; - slaapkamer 2.	€ 950,00
03.05	<input type="checkbox"/> Vergroten techniekruimte (Zilverreiger) Het vergroten van de techniekruimte met 735mm. Deze vergroting gaat ten koste van de keuken. De standaard installatiepunten worden mee verplaatst conform tekening.	€ 240,00
03.06	<input type="checkbox"/> Realiseren van een 3e slaapkamer (Zilverreiger)* Het realiseren van een 3e slaapkamer ten koste van de berging conform tekening. De berging wordt verkleind naar circa 3x3 meter. De kanteldeur in de voorgevel komt te vervallen. In de voorgevel wordt een kozijn voorzien van een draaikiepraam aangebracht. Onder het kozijn is een gemetselde borstwering aanwezig. Aan de binnenzijde wordt deze afgewerkt met een witte vensterbank, aan de buitenzijde met een aluminium waterslag. In de zijgevel wordt een extra kozijn aangebracht welke doorloopt tot vloerniveau. Dit kozijn wordt voorzien van een draaikiepraam in het bovenste deel en vast glas in het onderste deel. De extra slaapkamer wordt voorzien van vloerverwarming en een ruimtethermostaat om de verwarming te kunnen bedienen. Ten behoeve van de ventilatie wordt een extra inblaasventiel in het plafond aangebracht. Tevens worden er 2 extra dubbele wandcontactdozen aangebracht welke aangesloten worden op een algemene verlichtingsgroep. Het afgeschilderde houten binnenkozijn wordt voorzien van een fabrieksmatig afgelakte stompe deur.	€ 4.615,00
03.40	<input type="checkbox"/> Verplaatsen binnendeur De elektrapunten naast de deur worden mee verplaatst.	€ 65,00
03.41	<input type="checkbox"/> Wijzigen draairichting deur De elektrapunten naast de deur worden mee verplaatst.	€ 65,00
03.45A	<input type="checkbox"/> Extra binnenkozijn badkamer (Roerdomp, Purperreiger) Het opnemen van een extra kozijn met bovenlicht voorzien van opdekdeur tussen slaapkamer 2 en de badkamer. Naast het extra kozijn wordt een extra schakelaar tbv het plafondlichtpunt aangebracht. De verrekening van het tegelwerk en de extra dorpel wordt opgenomen in de offerte van de projectshowroom.	€ 450,00

Optielijst

Projectomschrijving : Borne -12 woningen Reigershof

Woningtype : Alle types

Datum : 12-5-2020

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
03.45C	<input type="checkbox"/> Extra binnenkozijn badkamer (Zilverreiger) Het opnemen van een extra kozijn met bovenlicht voorzien van opdekdeur tussen de entreehal en de badkamer. Naast het extra kozijn wordt een extra schakelaar tbv het plafondlichtpunt aangebracht. De verrekening van het tegelwerk en de extra dorpel wordt opgenomen in de offerte van de projectshowroom.	€ 450,00
03.57	<input type="checkbox"/> Standaard binnenkozijn met deur in plaats van een schuifdeur Het opnemen van een standaard binnenkozijn met bovenlicht in de badkamer in plaats van een schuifdeur.	€ -670,00
03.60	<input type="checkbox"/> Vensterbanken keuken aanbrengen (Roerdomp, Purperreiger) Het aanbrengen van witte kunststenen vensterbanken ter plaatse van de keukenkozijnen in de voor- en zijgevel (2 stuks).	€ 240,00
03.61	<input type="checkbox"/> Vensterbank keuken aanbrengen (Zilverreiger) Het aanbrengen van een witte kunststenen vensterbank ter plaatse van het keukenkozijn in de voorgevel.	€ 230,00
03.70	<input type="checkbox"/> Gegalvaniseerd krimpwapeningsnet (Roerdomp, Purperreiger) Indien u na oplevering een tegelvloer (buiten de sanitaire ruimten) of een gladde gehechte vloerafwerkingen zoals een gietvloer gaat aanbrengen, adviseren wij u een gegalvaniseerd krimpwapeningsnet in de cementdekvloer op te laten nemen om de kans op scheurvorming tot een minimum te beperken. Wanneer u dergelijke vloerafwerking wilt gaan aanbrengen adviseren wij u zich te laten informeren door een vloerleverancier omtrent de mogelijkheden en de garantie voorwaarden waaronder deze vloer aangebracht zal worden. Indien gekozen wordt voor een uitbreidingsoptie geldt een toeslag.	€ 1.190,00
03.70A	<input type="checkbox"/> Toeslag gegalvaniseerd krimpwapeningsnet icm 01.01	€ 125,00
03.70B	<input type="checkbox"/> Toeslag gegalvaniseerd krimpwapeningsnet icm 01.04	€ 35,00
03.70C	<input type="checkbox"/> Toeslag gegalvaniseerd krimpwapeningsnet icm 01.05	€ 70,00
03.71	<input type="checkbox"/> Gegalvaniseerd krimpwapeningsnet (Zilverreiger) Indien u na oplevering een tegelvloer (buiten de sanitaire ruimten) of een gladde gehechte vloerafwerkingen zoals een gietvloer gaat aanbrengen, adviseren wij u een gegalvaniseerd krimpwapeningsnet in de cementdekvloer op te laten nemen om de kans op scheurvorming tot een minimum te beperken. Wanneer u dergelijke vloerafwerking wilt gaan aanbrengen adviseren wij u zich te laten informeren door een vloerleverancier omtrent de mogelijkheden en de garantie voorwaarden waaronder deze vloer aangebracht zal worden. Indien gekozen wordt voor een uitbreidingsoptie geldt een toeslag.	€ 1.725,00
03.71A	<input type="checkbox"/> Toeslag gegalvaniseerd krimpwapeningsnet icm 01.02	€ 95,00
03.71B	<input type="checkbox"/> Toeslag gegalvaniseerd krimpwapeningsnet icm 01.03	€ 65,00
03.80	<input type="checkbox"/> Geruit glasweefselbehang (Roerdomp, Purperreiger) Het aanbrengen van geruit glasweefselbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de entreehal, woonkamer/keuken en slaapkamers. In de ruimtes waar behang aangebracht wordt, worden ook de aftimmeringen van de buitenkozijnen afgeschilderd. De onderste 5 cm van de wand wordt niet afgewerkt met behang. Er wordt uitgegaan van een afwerking met een plint (door koper na oplevering). Het aanbrengen van behang in de techniekruimte en/of berging kan aanvullend gekozen worden (op aanvraag). Indien gekozen wordt voor een uitbreidings- of indelingsvariant is er een toeslag van toepassing (op aanvraag).	€ 3.075,00

Optielijst

Projectomschrijving : Borne -12 woningen Reigershof

Woningtype : Alle types

Datum : 12-5-2020

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
03.81	<input type="checkbox"/> Geruit glasweefselbehang (Zilverreiger) Het aanbrengen van geruit glasweefselbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de entreehal, woonkamer/keuken en slaapkamers. In de ruimtes waar behang aangebracht wordt, worden ook de aftimmeringen van de buitenkozijnen afgeschilderd. De onderste 5 cm van de wand wordt niet afgewerkt met behang. Er wordt uitgegaan van een afwerking met een plint (door koper na oplevering). Het aanbrengen van behang in de techniekruimte, kastruimte en/of berging kan aanvullend gekozen worden (op aanvraag). Indien gekozen wordt voor een uitbreidings- of indelingsvariant is er een toeslag van toepassing (op aanvraag).	€ 4.170,00
03.90	<input type="checkbox"/> Glad vliesbehang met sauswerk (Roerdomp, Purperreiger) Het aanbrengen van glad vliesbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de entreehal, woonkamer/keuken en slaapkamers. In de ruimtes waar behang aangebracht wordt, worden ook de aftimmeringen van de buitenkozijnen afgeschilderd. De onderste 5 cm van de wand wordt niet afgewerkt met behang. Er wordt uitgegaan van een afwerking met een plint (door koper na oplevering). Het aanbrengen van behang in de techniekruimte en/of berging kan aanvullend gekozen worden (op aanvraag). Indien gekozen wordt voor een uitbreidings- of indelingsvariant is er een toeslag van toepassing (op aanvraag).	€ 4.815,00
03.91	<input type="checkbox"/> Glad vliesbehang met sauswerk (Zilverreiger) Het aanbrengen van glad vliesbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de entreehal, woonkamer/keuken en slaapkamers. In de ruimtes waar behang aangebracht wordt, worden ook de aftimmeringen van de buitenkozijnen afgeschilderd. De onderste 5 cm van de wand wordt niet afgewerkt met behang. Er wordt uitgegaan van een afwerking met een plint (door koper na oplevering). Het aanbrengen van behang in de techniekruimte, kastruimte en/of berging kan aanvullend gekozen worden (op aanvraag). Indien gekozen wordt voor een uitbreidings- of indelingsvariant is er een toeslag van toepassing (op aanvraag).	€ 6.730,00
BER	<input type="checkbox"/> Luxe binnenkozijnen-, deur(en) en/of afwijkend deurbeslag Leveren en monteren van luxe binnenkozijnen, -deuren en/of afwijkend deurbeslag zoals gekozen via de site 'Mijn deur' van Berkvens. U kunt inloggen op deze site via uw persoonlijke online woningdossier. NB: Indien u kiest voor een kozijn zonder bovenlicht, zijn krimpscheuren in de wand boven het kozijn niet uit te sluiten.	Berkvens
04	04 Installatie	
04.00	<input type="checkbox"/> Verplaatsen elektrapunt Let op bij het verplaatsen van een plafondlichtpunt: - In verband met de vloerplaten kan de op tekening aangegeven positie in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is. - Verplaatsingen van plafondlichtpunten zijn alleen mogelijk binnen een afstand van ca. 1,5 meter van het oorspronkelijk punt.	€ 30,00
04.01	<input type="checkbox"/> Extra buitenlichtpunt met schakelaar Extra buitenlichtpunt tegen de buitengevel, bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning. Het lichtpunt wordt op gelijke hoogte met de standaard buitenlichtpunt(en) aangebracht tenzij anders aangegeven.	€ 183,00

Optielijst

Projectomschrijving : Borne -12 woningen Reigershof

Woningtype : Alle types

Datum : 12-5-2020

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.02	<input type="checkbox"/> Extra buitenlichtpunt zonder schakelaar Extra buitenlichtpunt tegen de buitengevel, bedienbaar via een bestaande schakelaar in de woning. Het lichtpunt wordt op gelijke hoogte met de standaard buitenlichtpunt(en) aangebracht tenzij anders aangegeven.	€ 150,00
04.03	<input type="checkbox"/> Extra plafondlichtpunt met schakelaar Extra plafondlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar. In verband met de vloerplaten kan de aangegeven positie op tekening in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is.	€ 183,00
04.04	<input type="checkbox"/> Extra plafondlichtpunt zonder schakelaar Extra plafondlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar. In verband met de vloerplaten kan de aangegeven positie op tekening in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is.	€ 150,00
04.05	<input type="checkbox"/> Wandlichtpunt met schakelaar Extra wandlichtpunt, hoogte 1600+ tenzij anders aangegeven, bedienbaar met een eigen schakelaar.	€ 183,00
04.06	<input type="checkbox"/> Wandlichtpunt zonder schakelaar Extra wandlichtpunt, hoogte 1600+ tenzij anders aangegeven, bedienbaar via een bestaande schakelaar.	€ 150,00
04.07	<input type="checkbox"/> Extra schakelaar Bestaand lichtpunt met een extra schakelaar bedienbaar maken. De standaard enkelpolige schakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar en een wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op een extra positie.	€ 171,00
04.08	<input type="checkbox"/> Universele dimmer in plaats van schakelaar Standaard schakelaar ten behoeve van een lichtpunt wijzigen in een dimmer (maximaal 100VA). In het geval van een wisselschakelaar (2 schakelaars voor eenzelfde lichtpunt), wordt 1 wisselschakelaar vervangen door een dimmer. Het dimmen van het betreffende lichtpunt kan dus op 1 positie.	€ 247,00
04.09	<input type="checkbox"/> Bewegingsmelder in plaats van standaard schakelaar Bewegingsmelder in plaats van standaard schakelaar Deze bewegingsmelder is geschikt voor LED, TL-buis/ spaarlamp, 230V gloeilamp/halogenen, gewikkelde laagvoltrafo	€ 382,00
04.10	<input type="checkbox"/> Dubbele wandcontactdoos buiten (spatwaterdicht) Dubbele spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos aan de buitengevel (hoogte circa 300 mm tenzij anders aangegeven). De kleur wordt afgestemd op de kleur van het metselwerk, voorzover mogelijk binnen de standaard beschikbare kleuren van de leverancier. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep.	€ 281,00
04.11	<input type="checkbox"/> Grondkabel achtertuin 15 meter Het leveren en aanbrengen van een grondkabel op rol met 15 meter overlengte, ten behoeve van bijvoorbeeld tuinverlichting. De kabel wordt geschakeld met een schakelaar naast de schakelaar van het buitenlichtpunt.	€ 513,00
04.21	<input type="checkbox"/> Extra enkele wandcontactdoos Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte tenzij anders aangegeven.	€ 151,00
04.22	<input type="checkbox"/> Extra dubbele wandcontactdoos Extra dubbele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte tenzij anders aangegeven.	€ 171,00

Optielijst

Projectomschrijving : Borne -12 woningen Reigershof

Woningtype : Alle types

Datum : 12-5-2020

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.23	<input type="checkbox"/> Dubbele wandcontactdoos ipv enkele wandcontactdoos	€ 51,00
04.24	<input type="checkbox"/> Enkele wandcontactdoos uitvoeren met USB-aansluiting Het uitvoeren van een reeds aanwezige wandcontactdoos met een extra USB aansluiting.	€ 98,00
04.25	<input type="checkbox"/> Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte tenzij anders aangegeven.	€ 237,00
04.26	<input type="checkbox"/> Rechter wandcontactdoos bedienbaar met schakelaar De rechter wandcontactdoos van een reeds aanwezige dubbele wandcontactdoos bedienbaar maken met een eigen schakelaar.	€ 221,00
04.27	<input type="checkbox"/> Rechter wandcontactdoos schakelen met reeds aanwezige schakelaar De rechter wandcontactdoos van een reeds aanwezige dubbele wandcontactdoos geschakeld maken met een reeds aanwezige schakelaar.	€ 68,00
04.30	<input type="checkbox"/> Extra loze leiding naar de meterkast Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een ruimte voor het toekomstig bedraden van bijvoorbeeld CAI, TEL, DATA. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.	€ 146,00
04.31	<input type="checkbox"/> Extra loze leiding binnen dezelfde ruimte Extra loze leiding in dezelfde ruimte van de ene wand naar een andere wand voor bijv. bedrading van speakerboxen. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.	€ 146,00
04.35	<input type="checkbox"/> Bedraden en afmonteren loze leiding als data-aansluitpunt Het bedraden en afmonteren van een reeds aanwezige loze leiding aanbrengen als telefoon- of data-aansluiting. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos en eindigt in de meterkast met een los uiteinde.	€ 150,00
04.36	<input type="checkbox"/> Bedraden en afmonteren loze leiding als cai-aansluitpunt Het bedraden en afmonteren van een reeds aanwezige loze leiding aanbrengen als CAI-aansluiting. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos en eindigt in de meterkast met een los uiteinde. Let op: bij meer dan 2 cai aansluitingen in de woning, adviseren wij een cai-versterker (optie 04.45).	€ 150,00
04.40	<input type="checkbox"/> Extra afgemonteerd CAI-aansluitpunt (coax) Het aanbrengen van een extra bedraad CAI-aansluitpunt. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos en eindigt in de meterkast met een los uiteinde. Let op: bij meer dan 2 cai aansluitingen in de woning, adviseren wij een cai-versterker (optie 04.45)	€ 294,00
04.41	<input type="checkbox"/> Extra afgemonteerd TEL-/DATA-aansluitpunt Het aanbrengen van een extra bedrade telefoon- of data-aansluiting. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos en eindigt in de meterkast met een los uiteinde.	€ 344,00
04.43	<input type="checkbox"/> Bedraden en afmonteren TEL-/DATA-aansluitpunt ipv CAI-aansluitpunt Bestaande CAI-aansluiting uitvoeren als data-/telefoonaansluiting. De leiding wordt voorzien van datakabel in plaats van coax-kabel en voorzien van een DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt.	€ 51,00
04.45	<input type="checkbox"/> CAI-versterker Geadviseerd bij meer dan 2 cai-aansluitingen.	€ 136,00

Optielijst

Projectomschrijving : Borne -12 woningen Reigershof

Woningtype : Alle types

Datum : 12-5-2020

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.50	<input type="checkbox"/> Loze leiding exclusief schakelaar voor zonwering Een onbedrade leiding aanbrengen t.b.v. na oplevering aan te brengen elektrisch bedienbare zonwering. De loze leiding loopt van de buitengevel naar een inbouwdoos met blinddeksel aan de binnenzijde. De loze leiding wordt aan de buitengevel aangebracht op een hoogte van 2900+(tenzij anders vermeld), de inbouwdoos aan de binnenzijde wordt aangebracht op 1050+. Laat u goed voorlichten over de montage van zonwering. Indien er grote kracht op de gevel wordt uitgeoefend, zoals bij een uitvalscherf, dienen er extra ondersteuningsvoorzieningen opgenomen te worden. Denk hierbij aan verlengde armsteunen of ondersteunende kolommen.	€ 146,00
04.51	<input type="checkbox"/> Bedraad aansluitpunt voor zonwering exclusief schakelaar Bedrade aansluiting aan de gevel voor toekomstige zonwering vanuit de meterkast rechtstreeks naar de buitengevel. De voeding wordt afgemonteerd met een hirschman stekker zodat deze altijd demonteerbaar is. Er wordt uitgegaan van een draadloze aansturing van de toekomstige zonwering (met afstandsbediening). Er is dus geen bedrade aansluiting voor een zonweringsschakelaar voorzien. Laat u goed voorlichten over de montage van zonwering. Indien er grote kracht op de gevel wordt uitgeoefend, zoals bij een uitvalscherf, dienen er extra ondersteuningsvoorzieningen opgenomen te worden. Denk hierbij aan verlengde armsteunen of ondersteunende kolommen.	€ 180,00
04.52	<input type="checkbox"/> Bedraad aansluitpunt voor zonwering inclusief schakelaar Bedrade aansluiting aan de gevel voor toekomstige zonwering met schakelaar aan de binnenzijde. De voeding wordt afgemonteerd met een hirschman stekker zodat deze altijd demonteerbaar is. De schakelaar wordt aangebracht naast de schakelaar van het buitenlichtpunt. Laat u goed voorlichten over de montage van zonwering. Indien er grote kracht op de gevel wordt uitgeoefend, zoals bij een uitvalscherf, dienen er extra ondersteuningsvoorzieningen opgenomen te worden. Denk hierbij aan verlengde armsteunen of ondersteunende kolommen.	€ 316,00
04.60	<input type="checkbox"/> Duurzaamheids pakket EPC=0 (Roerdomp, Purperreiger) Bij EPC=0 is het energieverbruik van de 'gebouwgebonden installatie' 0. Hieronder wordt verstaan het verbruik van ruimteverwarming, warmtapwater, elektriciteit voor installaties en verlichting bij normaal gebruik Dit wordt gerealiseerd door middel van 13 stuks zonnepanelen op het dak. De omvormer wordt aangebracht in de techniekruimte. De zonnepanelen worden aangesloten op een aparte groep.	€ 7.745,00
04.61	<input type="checkbox"/> Duurzaamheids pakket EPC=0 (Zilverreiger) Bij EPC=0 is het energieverbruik van de 'gebouwgebonden installatie' 0. Hieronder wordt verstaan het verbruik van ruimteverwarming, warmtapwater, elektriciteit voor installaties en verlichting bij normaal gebruik Dit wordt gerealiseerd door middel van 14 stuks zonnepanelen op het dak. De omvormer wordt aangebracht in de techniekruimte. De zonnepanelen worden aangesloten op een aparte groep.	€ 7.980,00

Optielijst

Projectomschrijving : Borne -12 woningen Reigershof

Woningtype : Alle types

Datum : 12-5-2020

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.62	<input type="checkbox"/> Duurzaamheidspakket NUL-OP-DE-METER (Roerdomp, Purperreiger) Het energieverbruik van zowel de 'gebouwgebonden installatie' als de niet 'gebouwgebonden apparatuur' is 0, bij normaal gebruik. Het 'niet-gebouwgebonden electriciteitsgebruik' betreft het energiegebruik voor 'huishoudelijke' apparatuur, zoals keukenapparatuur, tv's, computer, verlichting enz. Voor het niet gebouwgebonden verbruik wordt uitgegaan van 2600kWh. Volgens de bepalingsmethode van de Energie Prestatie Vergoeding (EPV) geldt als richtlijn voor het verbruik 26kWh per m2 gebruikoppervlakte, met een minimum van 1800 kWh en een maximum van 2600kWh. Dit wordt gerealiseerd door middel van 23 stuks zonnepanelen op het dak. De omvormer wordt aangebracht in de techniekruimte. De zonnepanelen worden aangesloten op een aparte groep. Voor de volledigheid dient te worden vermeld dat in alle situaties de kosten voor 'vast recht' blijven bestaan en dat we geen invloed hebben op de salderingsgrens.	€ 12.775,00
04.63	<input type="checkbox"/> Duurzaamheidspakket NUL-OP-DE-METER (Zilverreiger) Het energieverbruik van zowel de 'gebouwgebonden installatie' als de niet 'gebouwgebonden apparatuur' is 0, bij normaal gebruik. Het 'niet-gebouwgebonden electriciteitsgebruik' betreft het energiegebruik voor 'huishoudelijke' apparatuur, zoals keukenapparatuur, tv's, computer, verlichting enz. Voor het niet gebouwgebonden verbruik wordt uitgegaan van 2600kWh. Volgens de bepalingsmethode van de Energie Prestatie Vergoeding (EPV) geldt als richtlijn voor het verbruik 26kWh per m2 gebruikoppervlakte, met een minimum van 1800 kWh en een maximum van 2600kWh. Dit wordt gerealiseerd door middel van 26 stuks zonnepanelen op het dak. De omvormer wordt aangebracht in de techniekruimte. De zonnepanelen worden aangesloten op een aparte groep. Voor de volledigheid dient te worden vermeld dat in alle situaties de kosten voor 'vast recht' blijven bestaan en dat we geen invloed hebben op de salderingsgrens.	€ 14.140,00
04.70	<input type="checkbox"/> Afgedopte aansluitingen tbv wastafel of uitstortgootsteen Het aanbrengen van een afgedopte riool, koud- en warmwateraansluiting ten behoeve van het later aanbrengen van een extra wastafel of uitstortgootsteen.	Op aanvraag
04.71	<input type="checkbox"/> Leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan Leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan.	€ 598,00
04.76	<input type="checkbox"/> Aanbrengen waterontharder Het leveren en aanbrengen van een AquaStar 800SHE waterontharder. De waterontharder zal in de techniekruimte opgesteld worden. Vanaf de watermeter zal er een leiding naar de ontharder aangebracht worden en vanaf de ontharder zal de binnen installatie aangesloten worden.	€ 1.580,00
04.80	<input type="checkbox"/> Extra draadloze wandzender Een extra draadloze wandzender t.b.v. schakeling mechanische ventilatie. Deze wandzender wordt los meegeleverd en kunt u op iedere willekeurige plek in de woning aanbrengen.	€ 144,00
04.90	<input type="checkbox"/> Het vergroten van de boiler naar circa 276 liter Uw nieuwe woning wordt voorzien van een warmtepomp met een boiler van circa 180 liter. Deze boiler geeft circa 240 liter warm water van 40 graden bij een afname van 10l/min. De keuze van afwijkende kranen of een extra bad of douche heeft invloed op het warm waterverbruik. Vanuit comfortoverwegingen kan het wenselijk zijn om de boiler te vergroten naar circa 276 liter. Deze boiler geeft circa 340 liter water bij 40 graden bij een afname van 10l/min.	€ 1.725,00
05	05 Keuken	
05.01	<input type="checkbox"/> Standaard keukenaansluitpunten conform brochure	0,00

Optielijst

Projectomschrijving : Borne -12 woningen Reigershof

Woningtype : Alle types

Datum : 12-5-2020

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
05.10	<input type="checkbox"/> Wijziging keukenaansluitpunten volgens off. projectshowroom In de projectshowroom kunt u een offerte laten opstellen voor een keuken op basis van uw wensen. De projectshowroom maakt in de offerte ook direct de eventuele kosten voor het wijzigen van de standaard aansluitpunten inzichtelijk. U kunt voor een keuken alleen terecht bij de vestiging in Vriezenveen (de vestiging in Assen verkoopt geen keukens).	Showroom
05.20	<input type="checkbox"/> Wijziging keukenaansluitpunten volgens keukentekening derden Wanneer u na oplevering een keuken laat plaatsen door een eigen keukenleverancier, kunnen wij op uw verzoek het leidingwerk aanpassen. U stuurt ons in dat geval een tekening die minimaal voldoet aan de volgende eisen: - Goed leesbare technische tekening; - De positie van de aansluitpunten zijn op de tekening gemaatvoerd (let ook op de hoogtematen); - De aansluitwaardes van de op te nemen apparatuur staan aangegeven, zodat bepaald kan worden of er een extra groep en/of aardlekschakelaar benodigd is. Bij deze optie worden coördinatiekosten van € 75,- in rekening gebracht, deze worden opgenomen in de aanbieding. In verband met de wtw-ventilatie wordt er geen doorvoer voor een afzuigkap naar buiten aangeboden. Na ontvangst van een tekening welke voldoet aan de genoemde eisen, ontvangt u van ons binnen een week een vrijblijvende offerte. Indien wij een week voor de sluitingsdatum geen goedgekeurde installatietekening van uw keukens hebben ontvangen, worden de standaard installatiepunten conform de verkooptekening/technische omschrijving aangebracht.	Offerte
06	06 Sanitair en tegelwerk	
06.00	<input type="checkbox"/> Standaard toiletruimte Standaard sanitair en tegelwerk conform brochure. U dient in de projectshowroom een keuze te maken voor de vloer- en wandtegels binnen de stelpost.	Showroom
06.02	<input type="checkbox"/> Standaard badkamer Standaard sanitair en tegelwerk conform brochure. U dient in de projectshowroom een keuze te maken voor de vloer- en wandtegels binnen de stelpost.	Showroom
06.10	<input type="checkbox"/> Sanitair en tegelwerk volgens offerte projectshowroom Sanitair en tegelwerk aanpassen via de projectshowroom conform uw persoonlijke wensen.	Showroom
06.50	<input type="checkbox"/> Casco sanitaire ruimten (Roerdomp, Purperreiger) Het sanitair, het tegelwerk, de dorpel en de afwerkvloer in de sanitaire ruimten komen te vervallen. Het plafondspuitwerk wordt wel aangebracht. De waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities afgedopt, de elektrapunten worden afgemonteerd op de standaard plaats. De radiator (indien van toepassing) wordt gemonteerd op de standaard positie. Indien de ruimte standaard voorzien is van vloerverwarming, liggen de vloerverwarmingsleidingen op de ruwe vloer. Bij casco oplevering van de sanitaire ruimten bieden wij geen mogelijkheid het leidingwerk aan te laten passen. Op deze optie is een beperkte garantie- en waarborgregeling van toepassing. Bij het tekenen van de definitieve koperskeuzelijst, dient tevens het formulier 'Melding Minderwerk' uit de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 te worden ondertekend. U ontvangt een aanhangsel op uw Woningborg-certificaat waarop het minderwerk wordt uitgesloten van de garantie.	€ -2.650,00

Optielijst

Projectomschrijving : Borne -12 woningen Reigershof

Woningtype : Alle types

Datum : 12-5-2020

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
06.51	<input type="checkbox"/> Casco sanitaire ruimten (Zilverreiger) Het sanitair, het tegelwerk, de dorpel en de afwerkvloer in de sanitaire ruimten komen te vervallen. Het plafondspuitwerk wordt wel aangebracht. De waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities afgedopt, de elektrapunten worden afgemonteerd op de standaard plaats. De radiator (indien van toepassing) wordt gemonteerd op de standaard positie. Indien de ruimte standaard voorzien is van vloerverwarming, liggen de vloerverwarmingsleidingen op de ruwe vloer. Bij casco oplevering van de sanitaire ruimten bieden wij geen mogelijkheid het leidingwerk aan te laten passen. Op deze optie is een beperkte garantie- en waarborgregeling van toepassing. Bij het tekenen van de definitieve koperskeuzelijst, dient tevens het formulier 'Melding Minderwerk' uit de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 te worden ondertekend. U ontvangt een aanhangsel op uw Woningborg-certificaat waarop het minderwerk wordt uitgesloten van de garantie.	€ -2.650,00

07	07 Overig	
07.01	<input type="checkbox"/> Tuin aanvullen met straatzand, laagdikte circa 150mm Tuin aanvullen met straatzand (laagdikte 150mm) in plaats van uitkomende grond. De meerprijs geldt per m2 en uitsluitend voor grotere oppervlaktes.	€ 16,00

* Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door gemeente.

- De keuzes van de uitbreidingsopties vinden plaats bij de makelaar en kunnen uitsluitend gekozen worden tijdens de aankoop van de woning.
- Voor de overige opties zal een nader te bepalen sluitingsdatum worden vastgesteld.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.